

GIUBILEO 2025 – PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 35 Razionalizzazione e riqualificazione caserme dei Carabinieri nella città di Roma

Amministrazione proponente: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato
Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna

Ambito di intervento: Riqualificazione e valorizzazione - Riqualificazione dello Spazio Pubblico

CUP: D88J23000020001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
10.000.000,00 €	10.000.000,00 €	0,00 €

Soggetto attuatore

MIT - Provveditorato OO PP per il Lazio, L'Abruzzo e la Sardegna

Tipologia di intervento

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale e indifferibile

0,20%



dell'interno per la realizzazione di un piano di interventi per la sicurezza urbana di Roma che prevede la ristrutturazione di una serie di immobili esistenti a presidi in uso all'Arma dei Carabinieri ad oggi riconducibili ai seguenti 4 compendi: Via del Trullo, Via dei Tordi, Via Cocco Ortu, Via Appiani.

La attuazione del già menzionato programma ha da subito evidenziato una serie di difficoltà riconducibili alle seguenti fattispecie, insufficiente dotazione finanziaria, indisponibilità giuridica degli immobili, presenza di occupazioni abusive degli stessi e mancato adeguamento del piano regolatore comunale alla mutata funzione. L'emergenza pandemica legata al COVID-19 e la conseguente anomala evoluzione del mercato delle costruzioni ha introdotto ulteriori difficoltà. Inoltre, il fabbisogno infrastrutturale complessivo si è incrementato per la nuova acquisizione di immobili ricompresi nel compendio di via del Trullo.

In definitiva, al fine di massimizzare il risultato sulla sicurezza urbana, è stato necessario intervenire sugli edifici attraverso l'individuazione dei seguenti 5 stralci funzionali.

- Lavori di ristrutturazione del Complesso immobiliare ex Caserma "Donato" via del Trullo (CUP D81H16000170001) attraverso il quale uno dei tre edifici assegnati all'Arma dei Carabinieri provenienti dalla dismissione della caserma di via del Trullo da parte dall'esercito viene rifunzionalizzata a stazione dei Carabinieri
- Primo stralcio dei lavori di ristrutturazione dell'Ex edificio scolastico di via dei Tordi in Roma (CUP D81B16000340001) attraverso il quale un edificio scolastico dismesso dal Comune di Roma viene rifunzionalizzato a Caserma dei Carabinieri
- Primo stralcio dei lavori di ristrutturazione dell'Ex edificio scolastico di via dei Cocco Ortu in Roma (CUP D81E16000360001) attraverso il quale una porzione dell'edificio scolastico dismesso dal Comune di Roma viene rifunzionalizzato a Caserma dei Carabinieri
- Primo stralcio dei lavori di ristrutturazione dell'Ex edificio scolastico di via dei Appiani in Roma (CUP D81E16000370001) attraverso il quale una porzione dell'edificio scolastico dismesso dal Comune di Roma viene rifunzionalizzato a Caserma dei Carabinieri
- Secondo stralcio dei lavori di ristrutturazione dell'Ex edificio scolastico di via dei Cocco Ortu in Roma attraverso il quale una ulteriore porzione dell'edificio scolastico dismesso dal Comune di Roma viene rifunzionalizzato a Caserma dei Carabinieri

Il costo complessivo del completamento delle 4 caserme, anche alla luce dei recenti incrementi dei costi delle costruzioni, è stato stimato in euro 17.210.000,00.

In tale contesto, con il presente progetto, si prevede di realizzare un ulteriore stralcio esecutivo che riduca il divario fra il pieno soddisfacimenti del quadro esigenziale così come rideterminato.

Il progetto di completamento finanziato sulle Risorse Giubileo 2025 consente di pervenire ai seguenti risultati:

1. Completamento della ristrutturazione del compendio di via Appiani che comprende l'intervento sulle porzioni di edificio non trattate, la ristrutturazione dell'alloggio del custode, le sistemazioni esterne
2. Completamento della ristrutturazione del compendio di via Cocco Ortu che comprende l'intervento sulle porzioni di edificio non trattate, la ristrutturazione dell'alloggio del custode, le sistemazioni esterne
3. Completamento della ristrutturazione del compendio di via dei Tordi che comprende l'intervento alle sistemazioni esterne ivi comprese le opere di difesa passiva del compendio
4. Ristrutturazione dell'edificio A (seconda dei tre edifici) da destinare ad alloggi ed officina del compendio di via del Trullo

La progettazione esecutiva unitaria potrà consentire la migliore ripartizione delle risorse.



Importo a valere sulle risorse ex comma 420 L 234/2021 [mln €]	Ripartizione risorse [mln €]				
	2022	2023	2024	2025	2026
10,00	0,00	0,00	5,00	3,50	1,50

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
I/2023		
II/2023	Affidamento del servizio di Progettazione esecutiva	Determina di affidamento
III/2023	Contrattualizzazione del servizio di progettazione esecutiva	Contratto
IV/2023	Esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e approvazione del progetto	Verifica del progetto
I/2024	Affidamento e contrattualizzazione dei lavori di esecuzione	Contratto
II/2024	Consegna dei lavori	Verbale di consegna
III/2024	Esecuzione dei lavori	% di avanzamento finanziario
IV/2024	Esecuzione	% di avanzamento finanziario
I/2025	esecuzione	% di avanzamento finanziario
II/2025	esecuzione	% di avanzamento finanziario
III/2025	esecuzione	% di avanzamento finanziario
IV/2025	esecuzione	% di avanzamento finanziario
I/2026	Ultimazione	% di avanzamento finanziario
II/2026	Stato finale	Relazione sullo stato finale
III/2026	colludo	Collaudo
IV/2026	Approvazione atti finali di collaudo	Decreto di approvazione della contabilità finale

La realizzazione delle nuove opere è, in parte vincolata, alla realizzazione dei lavori già finanziati e in corso di esecuzione che con il presente finanziamento si intendono completare e/o ampliare.

La annualità 2023 viene, di fatto, utilizzata per aggiornare e completare le progettazioni coordinandole con le lavorazioni in essere.

L'inizio concreto dei lavori viene, pertanto, programmato a partire dal 2024.

Tale situazione porta a prevedere l'inizio concreto dei pagamenti a partire dall'annualità 2024 nella quale si corrisponderanno i costi delle progettazioni, le anticipazioni sui lavori e i certificati relativi ai primi SAL.

